

WETGEVING • SINDS 1 JANUARI 2026 VERPLICHT

Voldoet jouw gebouw aan de GACS-verplichting?

Sinds 1 januari 2026 moeten utiliteitsgebouwen met een verwarmings- of aircosysteem groter dan 290 kWth beschikken over een Gebouwautomatiserings- en Controlesysteem (GACS). Veel organisaties weten niet of hun gebouw voldoet. De **GACS Quickscan** van Vanbeek geeft snel en onafhankelijk duidelijkheid.

1 jan 2026

GACS verplicht voor systemen > 290 kWth. De gebouweigenaar is verantwoordelijk, niet de huurder.

29 mei 2026

EPBD IV van kracht: strengere eisen voor nieuwbouw en aanvullende binnenklimaatvereisten.

1 jan 2030

De grens daalt naar 70 kWth, dan vallen veel meer gebouwen onder de verplichting.

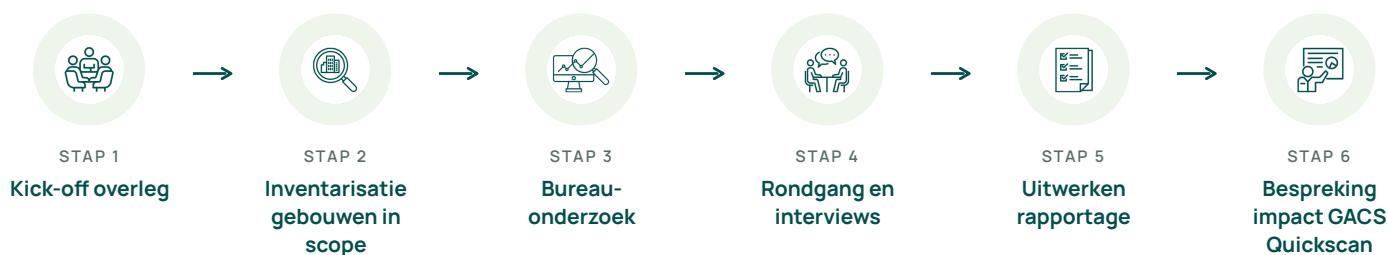
Waarom een Quickscan?

Alleen de aanwezigheid van een gebouwbeheersysteem is niet genoeg: het gaat om de werking, regelbaarheid, monitoring en samenhang tussen installaties (norm NEN-EN-ISO 51210). De Quickscan toetst jouw gebouw hieraan en laat zien wat al goed geregeld is en waar actie nodig is. We beoordelen daarbij de impact en doelmatigheid van GACS-maatregelen, zodat je alleen investeert in wat echt nodig is.

Wat levert het op?

- ✓ Heldere beoordeling: voldoet, voldoet deels of voldoet niet
- ✓ Rapportage met concrete actielijst, zonder overbodige investeringen
- ✓ Vrijstelling mogelijk van verplichte EPBD-keuringen: structurele kostenbesparing
- ✓ Aantoonbaarheid richting bevoegd gezag

De GACS Quickscan in zes stappen



Voor wie? Eigenaren en beheerders van utiliteitsgebouwen: kantoren, zorginstellingen en ziekenhuizen, onderwijs, gemeenten en overheid, hotels, sportvoorzieningen en industrie.

Weten waar jouw gebouw staat?
De volledige aanpak en een uitgebreide GACS-FAQ vind je online:

vanbeek.com/gacs-quickscan

Direct meer weten of sparren over jouw GACS-situatie? Neem contact op:

Arjan van Bon
GACS expert / energieadviseur
+31 (0)6 21 37 02 82
arjan.van.bon@vanbeek.com

Pieter Metz
Lead Consultancy
+31 (0)6 12 70 13 15
pieter.metz@vanbeek.com